

GEBÄUDESTECKBRIEF / EINFAMILIENHAUS

Gebäudetyp:
Einfamilienhaus

Baualtersklasse:

E **Baujahr:**
1958-1968



Bild: Arto / AdobeStock

beheizte Wohnfläche: **130 m²**

Anzahl Vollgeschosse: **2**

Anzahl Wohneinheiten: **1**

Energieträger: **Erdgas**

Charakterisierung des Gebäudetyps:

typisch 1- oder 2-geschossig, mit Satteldach; Holzbalkendecken; Mauerwerk aus Hohlblocksteinen oder Hochlochziegeln; Holz-Kastenfenster; Kellerdecke massiv

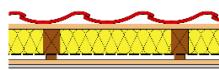
Energetischer Ist-Zustand

Konstruktion:

Beschreibung

U-Wert
[W/m²K]

Dach



Steildach mit 5 cm Dämmung
Holz-Sparren, Zwischensparrendämmung, Holzfaserplatten

0,7

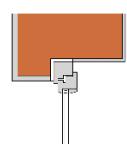
Außenwand



Hohlblockmauerwerk
oder Hochlochziegel-Mauerwerk, verputzt, ungefähr 24 cm

1,2

Fenster



Kunststofffenster mit Zweischeiben-Isolierverglasung
in späteren Jahren modernisiert, Original-Fenster nicht mehr erhalten

3,0

Kellerdecke



Stahlbetondecke
Stahlbeton, 3 cm Trittschalldämmung

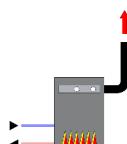
1,0

Konstruktion:

Beschreibung

**Anlage-
aufwandszahl**

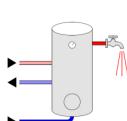
Heizsystem



Gas-Zentralheizung
geringe Effizienz: Niedertemperatur-Kessel, nicht leistungsgeregelter
Umwälzpumpe, kein hydraulischer Abgleich, Leitungen und
Armaturen häufig unzureichend gedämmt

1,4

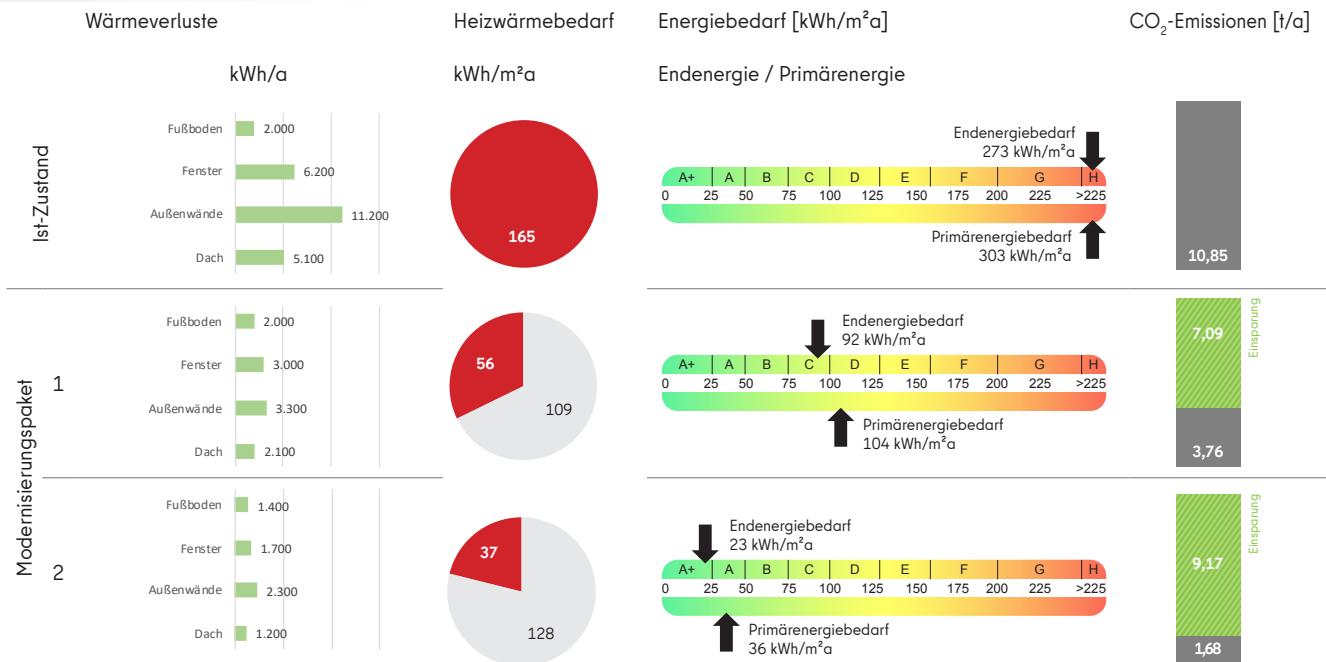
Warmwassersystem



Zentrale Warmwassererzeugung
Kombination mit Wärmeerzeuger Heizung:
beigestellter Speicher, keine Zirkulationsleitung,
höhe Wärmeverluste der Verteilleitungen

3,8

Energiebilanz des Gebäudes

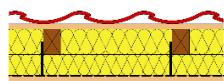


Spezifische Werte sind auf die energetische Gebäudenutzfläche nach GEG (162,5 m²) bezogen.

Modernisierungspaket 1: „GEG - Standard“

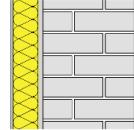
Beispielhafte Maßnahme

Dachschrägen:
Zwischen- und Untersparrendämmung
(insges. 18 cm WLS 035)



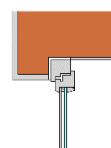
0,24

Wärmedämmverbundsystem
(12 cm WLS 035)



0,24

Einbau neuer Fenster mit
2-Scheiben Wärmeschutzverglasung



1,3

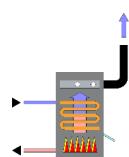
Dämmung 8 cm (WLS 035)
unter der Decke
Lichte Raumhöhe und vorhandene
Installation beachten



0,3

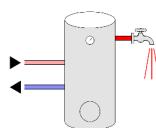
Wärmeversorgungssystem

Gas-Zentralheizung
höhere Effizienz: Gas-Brennwertkessel,
leistungsgeregelte Umwälzpumpe, hydraulischer
Abgleich, minimierte Wärmeverluste der
Verteilungsleitungen



1,16

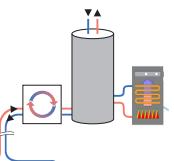
Zentrale Warmwassererzeugung
Kombination mit Wärmeerzeuger Heizung:
beigestellter Speicher, keine Zirkulationsleitung,
minimierte Wärmeverluste der Verteilungsleitungen



1,93

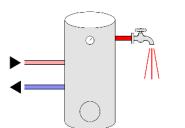
Anlage-aufwandszahl

Zentrale Wärmeversorgung über
Sole-Wasser-Wärmepumpe mit
Gas-Spitzenkessel
(Zulässigkeit und Verfügbarkeit Geothermie
beachten)
Alternativ Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzheiz-
kessel oder Fernwärme (wenn verfügbar)



0,42

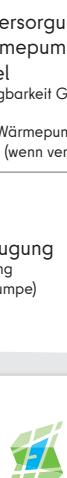
Zentrale
Warmwassererzeugung
Kombination mit Heizung
(Sole-Wasser-Wärmepumpe)



0,37

Wärmeversorgungssystem

Gas-Zentralheizung
höhere Effizienz: Gas-Brennwertkessel,
leistungsgeregelte Umwälzpumpe, hydraulischer
Abgleich, minimierte Wärmeverluste der
Verteilungsleitungen



Servicestelle
Energetische
Quartiersentwicklung

Im Auftrag:



Projektkoordination:



Projektpartner:

Planergemeinschaft

