

# GEBÄUDESTECKBRIEF / MEHRFAMILIENHAUS

Gebäudetyp:

Mehrfamilienhaus

Baualtersklasse:

B

Baujahr:

1860-1918



Bild: Berliner Energieagentur

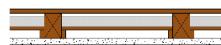
## Energetischer Ist-Zustand

Konstruktion:

Beschreibung

U-Wert  
[W/m²K]

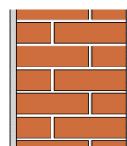
Oberste Geschossdecke



Holzbalkendecke  
Holz-Sparren, Schlackenschüttung, unterseitig Putz

1,0

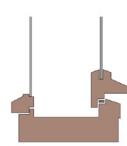
Außenwand



Vollziegel-Mauerwerk  
ungefähr 36 cm im Durchschnitt der Außenwände der Etagen  
einschließlich Heizkörpernischen

1,5

Fenster



Berliner Holz-Kastendoppelfenster

2,7

Kellerdecke



Kappendecke aus Vollziegeln  
Stahlträger, Schlackenschüttung, Dielenfußboden

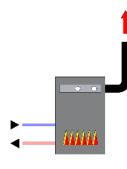
1,1

Konstruktion:

Beschreibung

Anlage-  
aufwandszahl

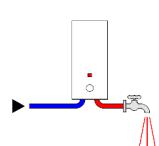
Heizsystem



Gas-Zentralheizung  
geringe Effizienz: Niedertemperatur-Kessel, nicht leistungsge-  
regelte Umwälzpumpe, kein hydraulischer Abgleich, Leitungen und  
Armaturen häufig unzureichend gedämmt

1,3

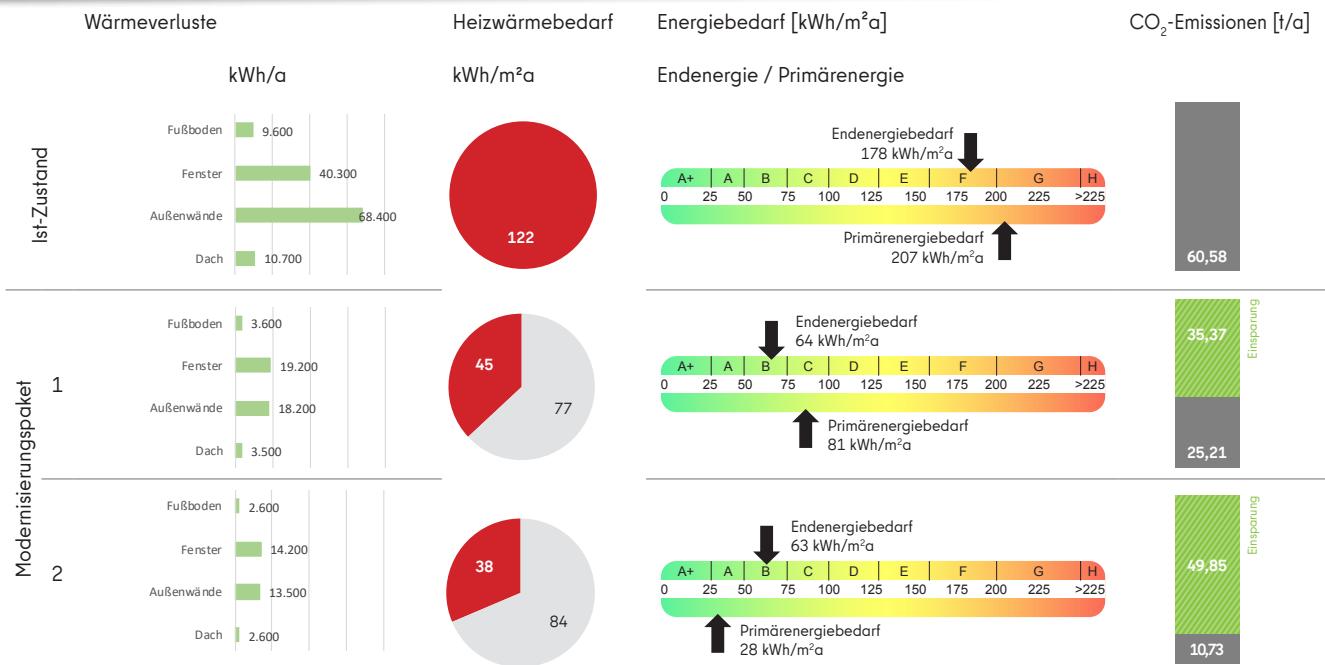
Warmwassersystem



Dezentrale Elektro-Durchlauferhitzer  
nachträglich eingebaut.

1,2

# Energiebilanz des Gebäudes



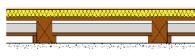
Spezifische Werte sind auf die energetische Gebäudenutzfläche nach GEG (1.266 m<sup>2</sup>) bezogen.

## Modernisierungspaket 1: „GEG - Standard“

### Beispielhafte Maßnahme

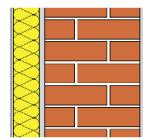
U-Wert (W/m<sup>2</sup>K)

Dämmung oberster  
Geschossdecke, begehbar  
(12 cm WLS 035)



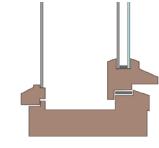
0,22

Wärmedämmverbundsystem  
(12 cm WLS 035)



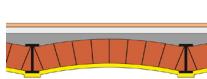
0,24

Aufarbeitung des Kastendoppel-  
fensters mit Ersatz einer  
Scheibenebene durch Wärme-  
schutzverglasung  
oder Einbau neuer Fenster mit 2-Scheiben  
Wärmeschutzverglasung



1,3

Dämmung 10 cm (WLS 040)  
unter der Decke.  
Lichte Raumhöhe und vorhandene  
Installation beachten



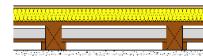
0,29

## Modernisierungspaket 2: „Effizienzhaus“

### Beispielhafte Maßnahme

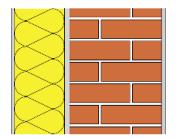
U-Wert (W/m<sup>2</sup>K)

Dämmung oberster  
Geschossdecke, begehbar  
(20 cm WLS 032)



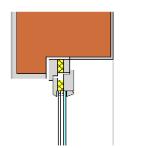
0,14

Wärmedämmverbundsystem  
(20 cm WLS 032)



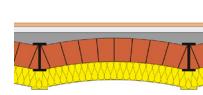
0,14

Einbau neuer Fenster mit 3-fach-  
Wärmeschutzverglasung



0,7

Dämmung 16 cm (WLS 032)  
unter der Decke

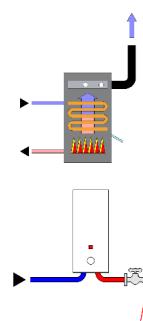


0,17

## Wärmeversorgungssystem

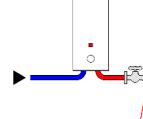
Anlage-  
aufwandszahl

Gas-Zentralheizung  
höhe Effizienz: Gas-Brennwertkessel,  
leistungsgeregelte Umwälzpumpe,  
hydraulischer Abgleich, minimierte  
Wärmeverluste der Verteileitungen



1,11

Dezentrale  
Elektro-Durchlauferhitzer  
höhe Effizienz: elektronische,  
stufenlos einstellbare TWW-Temperatur

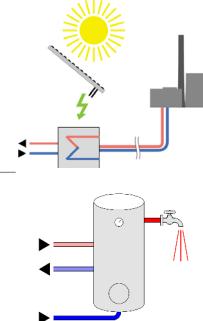


1,08

## Wärme- und Stromversorgungssystem

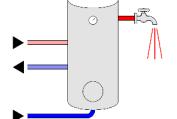
Anlage-  
aufwandszahl

Fernwärme und Photovoltaik-  
Anlage mit 14 kWp



1,08

Zentrale  
Warmwassererzeugung  
Kombination mit Heizung  
(Fernwärme)



1,69

Im Auftrag:



Projektkoordination:



Projektpartner:

Planergemeinschaft

